

Пояснительная записка
к проекту решения Совета городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан
(вид нормативного правового акта)
«О внесении изменений в решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2015 № 392 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»
(наименование нормативного правового акта)

1. Общая информация

1.1.	Разработчик проекта нормативного правового акта: Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
1.2.	Сведения о соисполнителях: - <i>(указываются полное наименование)</i>
1.3.	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2015 № 392 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»
1.4.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: Определение размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22.12.2009 № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена» (с последующими изменениями)
1.5.	Основание для разработки проекта нормативного правового акта: Постановление Правительства Республики Башкортостан от 22.12.2009 № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена» (с последующими изменениями)
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого регулирования:

	Определение размера арендной платы за земли, находящиеся в собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22.12.2009 № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена» (с последующими изменениями)	
1.7.	Контактная информация исполнителя: фамилия, имя, отчество ответственного лица:	
	Ф.И.О. ответственного лица:	Мавлютова Зульфия Жановна
	должность и наименование структурного подразделения:	начальник Управления земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
	почтовый адрес:	ул. Чапаева, 13, каб. 13
	адрес электронной почты:	56.UZIO@bashkortostan.ru
	Телефон:	8 (34767) 70740

2. Степень регулирующего воздействия нормативного правового акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:	высокая (высокая / средняя)
2.2.	<p>Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:</p> <p>В связи с тем, что территория городского округа город Октябрьский расположена на лицензионном горном отводе и обременена большим количеством зон с особыми условиями использования территории от объектов добычи нефти (охранные зоны, зоны минимальных расстояний, санитарно-защитные зоны), образование земельных участков под производственную деятельность является проблематичным. Мерой поддержки для реализации приоритетного инвестиционного проекта Республики Башкортостан, включенного в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан является предоставление земельного участка без проведения торгов. Применение понижающего коэффициента, равным 0,6 считаем «двойной» льготой, и излишним (избыточным, непозволительным) расходом при дефиците земельных участков городского округа. Целесообразно отменить понижающий коэффициент, равным 0,6 для оплаты аренды.</p> <p style="text-align: center;">(место для текстового описания)</p>	

3. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

3.1.	Группа участников отношений:	3.2.	Оценка количества участников отношений:
Юридические лица, субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица			
3.3.	Источники данных: <i>(место для текстового описания)</i>		

4. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

4.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	4.2. Порядок реализации	4.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа:	Данным проектом не предусмотрены	

5. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

5.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	5.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Республики Башкортостан	5.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
95.	Наименование органа:	Не требует расходования средств
95.1.	95.2.	Единовременные расходы в год возникновения:
	95.3.	Периодические расходы за период:
	95.4.	Возможные поступления за период:
95.5	Итого единовременные расходы:	
95.6.	Итого периодические расходы за год:	
95.7.	Итого возможные поступления за год:	
95.8.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета городского округа Республики Башкортостан: <i>(место для текстового описания)</i>	
95.9.	Источники данных: <i>(место для текстового описания)</i>	

5. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

6.1. Группа участников отношений	6.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	6.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
Отмена понижающего коэффициента, равным 0,6, для оплаты аренды в течение периода окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти лет, за пользование земельным участком		

6. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

7.1. Группа участников отношений	7.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений ¹	7.3. Описание и оценка видов расходов (доходов)
	Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого размещен нестационарный торговый объект	Плата за оказание услуг по договору

7. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

88.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: - <i>(место для текстового описания)</i>
-------	--

Руководитель структурного подразделения разработчика, ответственного за подготовку проекта акта

З.Ж. Мавлютова
(инициалы, фамилия)

31.07.2024
Дата


Подпись